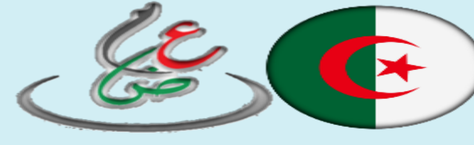
الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المـــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Laghouat

Commune de	Laghouat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	56 128	66 033	51 026	60 030	45 923	54 027	35 718	42 021
	Amélioré	50 515	59 430	45 923	54 027	41 331	48 624	32 146	37 819
	Economique	44 902	52 826	40 820	48 024	36 738	43 222	28 574	33 617
	Précaire	39 290	46 223	35 718	42 021	32 146	37 819	25 002	29 415
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	41 685	49 041	37 896	44 583	34 106	40 125	26 527	31 208
	Amélioré	37 517	44 137	34 106	40 125	30 695	36 112	23 874	28 087
	Economique	33 348	39 233	30 316	35 666	27 285	32 100	21 222	24 966
	Précaire	29 180	34 329	26 527	31 208	23 874	28 087	18 569	21 846
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	30 967	36 432	28 152	33 120	25 337	29 808	19 706	23 184
	Artère moyennement commerciale	27 870	32 789	25 337	29 808	22 803	26 827	17 736	20 866
	Artère peu commerciale	24 774	29 146	22 522	26 496	20 269	23 846	15 765	18 547
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	14 902	17 532	13 547	15 938	12 193	14 344	9 483	11 157
	Situé en zone rurale	13 412	15 779	12 193	14 344	10 973	12 910	8 535	10 041
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	32 258	37 950	29 325	34 500	26 393	31 050	20 528	24 150
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	29 032	34 155	26 393	31 050	23 753	27 945	18 475	21 735
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	25 806	30 360	23 460	27 600	21 114	24 840	16 422	19 320
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	22 580	26 565	20 528	24 150	18 475	21 735	14 369	16 905
	Dans l'indivision	18 549	21 822	16 862	19 838	15 176	17 854	11 804	13 887
	Industriel	18 549	21 822	16 862	19 838	15 176	17 854	11 804	13 887
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					714 000	840 000	642 600	756 000
	Potentialité faible					642 600	756 000	578 340	680 400
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ksar El Hirane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	33 323	39 204	30 294	35 640	27 265	32 076	21 206	24 948
	Amélioré	29 991	35 284	27 265	32 076	24 538	28 868	19 085	22 453
	Economique	26 659	31 363	24 235	28 512	21 812	25 661	16 965	19 958
	Précaire	23 326	27 443	21 206	24 948	19 085	22 453	14 844	17 464
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	24 437	28 750	22 216	26 136	19 994	23 522	15 551	18 295
	Amélioré	21 993	25 875	19 994	23 522	17 995	21 170	13 996	16 466
	Economique	19 550	23 000	17 772	20 909	15 995	18 818	12 441	14 636
	Précaire	17 106	20 125	15 551	18 295	13 996	16 466	10 886	12 807
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 770	32 670	25 245	29 700	22 721	26 730	17 672	20 790
	Artère moyennement commerciale	24 993	29 403	22 721	26 730	20 448	24 057	15 904	18 711
	Artère peu commerciale	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 788	5 633	4 353	5 121	3 918	4 609	3 047	3 585
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 309	5 070	3 918	4 609	3 526	4 148	2 742	3 226
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 831	4 506	3 482	4 097	3 134	3 687	2 438	2 868
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 352	3 943	3 047	3 585	2 742	3 226	2 133	2 509
	Dans l'indivision	4 788	5 633	4 353	5 121	3 918	4 609	3 047	3 585
	Industriel	4 788	5 633	4 353	5 121	3 918	4 609	3 047	3 585
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ben Nacer Benchouhra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 952	21 120	16 320	19 200	14 688	17 280	11 424	13 440
	Amélioré	16 157	19 008	14 688	17 280	13 219	15 552	10 282	12 096
	Economique	14 362	16 896	13 056	15 360	11 750	13 824	9 139	10 752
	Précaire	12 566	14 784	11 424	13 440	10 282	12 096	7 997	9 408
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 259	17 952	13 872	16 320	12 485	14 688	9 710	11 424
	Amélioré	13 733	16 157	12 485	14 688	11 236	13 219	8 739	10 282
	Economique	12 207	14 362	11 098	13 056	9 988	11 750	7 768	9 139
	Précaire	10 681	12 566	9 710	11 424	8 739	10 282	6 797	7 997
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	13 464	15 840	12 240	14 400	11 016	12 960	8 568	10 080
	Artère moyennement commerciale	12 118	14 256	11 016	12 960	9 914	11 664	7 711	9 072
	Artère peu commerciale	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 338	2 750	2 125	2 500	1 913	2 250	1 488	1 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 104	2 475	1 913	2 250	1 721	2 025	1 339	1 575
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 870	2 200	1 700	2 000	1 530	1 800	1 190	1 400
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 636	1 925	1 488	1 750	1 339	1 575	1 041	1 225
	Dans l'indivision	1 636	1 925	1 488	1 750	1 339	1 575	1 041	1 225
	Industriel	1 636	1 925	1 488	1 750	1 339	1 575	1 041	1 225
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Makhlouf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 873	22 204	17 157	20 185	15 442	18 167	12 010	14 130
	Amélioré	16 986	19 983	15 442	18 167	13 897	16 350	10 809	12 717
	Economique	15 098	17 763	13 726	16 148	12 353	14 533	9 608	11 304
	Précaire	13 211	15 542	12 010	14 130	10 809	12 717	8 407	9 891
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	33 323	39 204	30 294	35 640	27 265	32 076	21 206	24 948
	Artère moyennement commerciale	29 991	35 284	27 265	32 076	24 538	28 868	19 085	22 453
	Artère peu commerciale	26 659	31 363	24 235	28 512	21 812	25 661	16 965	19 958
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 868	6 904	5 335	6 276	4 801	5 648	3 734	4 393
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	5 281	6 213	4 801	5 648	4 321	5 084	3 361	3 954
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 694	5 523	4 268	5 021	3 841	4 519	2 987	3 515
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	4 108	4 833	3 734	4 393	3 361	3 954	2 614	3 075
	Dans l'indivision	4 192	4 931	3 811	4 483	3 429	4 035	2 667	3 138
	Industriel	4 192	4 931	3 811	4 483	3 429	4 035	2 667	3 138
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Assafia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	17 952	21 120	16 320	19 200	14 688	17 280	11 424	13 440
	Amélioré	16 157	19 008	14 688	17 280	13 219	15 552	10 282	12 096
	Economique	14 362	16 896	13 056	15 360	11 750	13 824	9 139	10 752
	Précaire	12 566	14 784	11 424	13 440	10 282	12 096	7 997	9 408
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 259	17 952	13 872	16 320	12 485	14 688	9 710	11 424
	Amélioré	13 733	16 157	12 485	14 688	11 236	13 219	8 739	10 282
	Economique	12 207	14 362	11 098	13 056	9 988	11 750	7 768	9 139
	Précaire	10 681	12 566	9 710	11 424	8 739	10 282	6 797	7 997
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	13 464	15 840	12 240	14 400	11 016	12 960	8 568	10 080
	Artère moyennement commerciale	12 118	14 256	11 016	12 960	9 914	11 664	7 711	9 072
	Artère peu commerciale	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	5 334	6 276	4 849	5 705	4 364	5 135	3 394	3 994
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 801	5 648	4 364	5 135	3 928	4 621	3 055	3 594
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	4 267	5 020	3 879	4 564	3 491	4 108	2 716	3 195
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 734	4 393	3 394	3 994	3 055	3 594	2 376	2 795
	Dans l'indivision	3 810	4 483	3 464	4 075	3 117	3 668	2 425	2 853
	Industriel	3 810	4 483	3 464	4 075	3 117	3 668	2 425	2 853
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hassi R'mél								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 873	22 204	17 157	20 185	15 442	18 167	12 010	14 130
	Amélioré	16 986	19 983	15 442	18 167	13 897	16 350	10 809	12 717
	Economique	15 098	17 763	13 726	16 148	12 353	14 533	9 608	11 304
	Précaire	13 211	15 542	12 010	14 130	10 809	12 717	8 407	9 891
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	33 323	39 204	30 294	35 640	27 265	32 076	21 206	24 948
	Artère moyennement commerciale	29 991	35 284	27 265	32 076	24 538	28 868	19 085	22 453
	Artère peu commerciale	26 659	31 363	24 235	28 512	21 812	25 661	16 965	19 958
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 382	9 862	7 620	8 965	6 858	8 069	5 334	6 276
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 544	8 875	6 858	8 069	6 172	7 262	4 801	5 648
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 706	7 889	6 096	7 172	5 487	6 455	4 267	5 020
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 868	6 903	5 334	6 276	4 801	5 648	3 734	4 393
	Dans l'indivision	5 868	6 904	5 335	6 276	4 801	5 648	3 734	4 393
	Industriel	5 868	6 904	5 335	6 276	4 801	5 648	3 734	4 393
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hassi Dellaa								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 873	22 204	17 157	20 185	15 442	18 167	12 010	14 130
	Amélioré	16 986	19 983	15 442	18 167	13 897	16 350	10 809	12 717
	Economique	15 098	17 763	13 726	16 148	12 353	14 533	9 608	11 304
	Précaire	13 211	15 542	12 010	14 130	10 809	12 717	8 407	9 891
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	33 323	39 204	30 294	35 640	27 265	32 076	21 206	24 948
	Artère moyennement commerciale	29 991	35 284	27 265	32 076	24 538	28 868	19 085	22 453
	Artère peu commerciale	26 659	31 363	24 235	28 512	21 812	25 661	16 965	19 958
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	2 291	2 695	2 083	2 450	1 874	2 205	1 458	1 715
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	2 062	2 426	1 874	2 205	1 687	1 985	1 312	1 544
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 833	2 156	1 666	1 960	1 499	1 764	1 166	1 372
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 604	1 887	1 458	1 715	1 312	1 544	1 020	1 201
	Dans l'indivision	1 604	1 887	1 458	1 715	1 312	1 544	1 020	1 201
	Industriel	1 604	1 887	1 458	1 715	1 312	1 544	1 020	1 201
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Madhi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 873	22 204	17 157	20 185	15 442	18 167	12 010	14 130
	Amélioré	16 986	19 983	15 442	18 167	13 897	16 350	10 809	12 717
	Economique	15 098	17 763	13 726	16 148	12 353	14 533	9 608	11 304
	Précaire	13 211	15 542	12 010	14 130	10 809	12 717	8 407	9 891
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Artère moyennement commerciale	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Artère peu commerciale	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 608	5 421	4 189	4 928	3 770	4 435	2 932	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 147	4 879	3 770	4 435	3 393	3 992	2 639	3 105
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 686	4 337	3 351	3 942	3 016	3 548	2 346	2 760
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 225	3 795	2 932	3 450	2 639	3 105	2 053	2 415
	Dans l'indivision	3 917	4 608	3 561	4 189	3 205	3 770	2 492	2 932
	Industriel	3 917	4 608	3 561	4 189	3 205	3 770	2 492	2 932
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tadjemout								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	18 873	22 204	17 157	20 185	15 442	18 167	12 010	14 130
	Amélioré	16 986	19 983	15 442	18 167	13 897	16 350	10 809	12 717
	Economique	15 098	17 763	13 726	16 148	12 353	14 533	9 608	11 304
	Précaire	13 211	15 542	12 010	14 130	10 809	12 717	8 407	9 891
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Artère moyennement commerciale	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Artère peu commerciale	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 608	5 421	4 189	4 928	3 770	4 435	2 932	3 450
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	4 147	4 879	3 770	4 435	3 393	3 992	2 639	3 105
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 686	4 337	3 351	3 942	3 016	3 548	2 346	2 760
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 225	3 795	2 932	3 450	2 639	3 105	2 053	2 415
	Dans l'indivision	3 917	4 608	3 561	4 189	3 205	3 770	2 492	2 932
	Industriel	3 917	4 608	3 561	4 189	3 205	3 770	2 492	2 932
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El kheneg								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	23 562	27 720	21 420	25 200	19 278	22 680	14 994	17 640
	Amélioré	21 206	24 948	19 278	22 680	17 350	20 412	13 495	15 876
	Economique	18 850	22 176	17 136	20 160	15 422	18 144	11 995	14 112
	Précaire	16 493	19 404	14 994	17 640	13 495	15 876	10 496	12 348
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	11 388	13 398	10 353	12 180	9 318	10 962	7 247	8 526
	Amélioré	10 249	12 058	9 318	10 962	8 386	9 866	6 522	7 673
	Economique	9 111	10 718	8 282	9 744	7 454	8 770	5 798	6 821
	Précaire	7 972	9 379	7 247	8 526	6 522	7 673	5 073	5 968
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	15 708	18 480	14 280	16 800	12 852	15 120	9 996	11 760
	Artère moyennement commerciale	14 137	16 632	12 852	15 120	11 567	13 608	8 996	10 584
	Artère peu commerciale	12 566	14 784	11 424	13 440	10 282	12 096	7 997	9 408
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
	Dans l'indivision	8 602	10 120	7 820	9 200	7 038	8 280	5 474	6 440
	Industriel	8 602	10 120	7 820	9 200	7 038	8 280	5 474	6 440
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tadjrouna								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	888	1 045	808	950	727	855	565	665
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	799	941	727	855	654	770	509	599
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	711	836	646	760	581	684	452	532
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	622	732	565	665	509	599	396	466
	Dans l'indivision	622	732	565	665	509	599	396	466
	Industriel	622	732	565	665	509	599	396	466
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Houita								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	888	1 045	808	950	727	855	565	665
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	799	941	727	855	654	770	509	599
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	711	836	646	760	581	684	452	532
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	622	732	565	665	509	599	396	466
	Dans l'indivision	622	732	565	665	509	599	396	466
	Industriel	622	732	565	665	509	599	396	466
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne								
	Potentialité faible								

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Gueltat Sidi Saad								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
	Amélioré	19 994	23 522	18 176	21 384	16 359	19 246	12 723	14 969
	Economique	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Précaire	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	15 551	18 295	14 137	16 632	12 723	14 969	9 896	11 642
	Amélioré	13 996	16 466	12 723	14 969	11 451	13 472	8 906	10 478
	Economique	12 441	14 636	11 310	13 306	10 179	11 975	7 917	9 314
	Précaire	10 886	12 807	9 896	11 642	8 906	10 478	6 927	8 150
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	27 770	32 670	25 245	29 700	22 721	26 730	17 672	20 790
	Artère moyennement commerciale	24 993	29 403	22 721	26 730	20 448	24 057	15 904	18 711
	Artère peu commerciale	22 216	26 136	20 196	23 760	18 176	21 384	14 137	16 632
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	4 371	5 143	3 974	4 675	3 576	4 208	2 782	3 273
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	3 934	4 628	3 576	4 208	3 219	3 787	2 503	2 945
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	3 497	4 114	3 179	3 740	2 861	3 366	2 225	2 618
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	3 060	3 600	2 782	3 273	2 503	2 945	1 947	2 291
	Dans l'indivision	3 600	4 235	3 273	3 850	2 945	3 465	2 291	2 695
	Industriel	3 600	4 235	3 273	3 850	2 945	3 465	2 291	2 695
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Sidi Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Baidha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Brida								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 662	19 602	15 147	17 820	13 632	16 038	10 603	12 474
	Amélioré	14 996	17 642	13 632	16 038	12 269	14 434	9 543	11 227
	Economique	13 329	15 682	12 118	14 256	10 906	12 830	8 482	9 979
	Précaire	11 663	13 721	10 603	12 474	9 543	11 227	7 422	8 732
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	14 317	16 843	13 015	15 312	11 714	13 781	9 111	10 718
	Amélioré	12 885	15 159	11 714	13 781	10 542	12 403	8 200	9 647
	Economique	11 453	13 475	10 412	12 250	9 371	11 025	7 289	8 575
	Précaire	10 022	11 790	9 111	10 718	8 200	9 647	6 377	7 503
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 747	23 232	17 952	21 120	16 157	19 008	12 566	14 784
	Artère moyennement commerciale	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Artère peu commerciale	15 798	18 586	14 362	16 896	12 925	15 206	10 053	11 827
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 748	2 057	1 590	1 870	1 431	1 683	1 113	1 309
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 574	1 851	1 431	1 683	1 287	1 515	1 001	1 178
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 399	1 646	1 272	1 496	1 144	1 346	890	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 224	1 440	1 113	1 309	1 001	1 178	779	916
	Dans l'indivision	1 508	1 774	1 371	1 613	1 234	1 452	960	1 129
	Industriel	1 508	1 774	1 371	1 613	1 234	1 452	960	1 129
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hadj Mechri								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Taouyala								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Ghicha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	16 662	19 602	15 147	17 820	13 632	16 038	10 603	12 474
	Amélioré	14 996	17 642	13 632	16 038	12 269	14 434	9 543	11 227
	Economique	13 329	15 682	12 118	14 256	10 906	12 830	8 482	9 979
	Précaire	11 663	13 721	10 603	12 474	9 543	11 227	7 422	8 732
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	14 317	16 843	13 015	15 312	11 714	13 781	9 111	10 718
	Amélioré	12 885	15 159	11 714	13 781	10 542	12 403	8 200	9 647
	Economique	11 453	13 475	10 412	12 250	9 371	11 025	7 289	8 575
	Précaire	10 022	11 790	9 111	10 718	8 200	9 647	6 377	7 503
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	19 747	23 232	17 952	21 120	16 157	19 008	12 566	14 784
	Artère moyennement commerciale	17 772	20 909	16 157	19 008	14 541	17 107	11 310	13 306
	Artère peu commerciale	15 798	18 586	14 362	16 896	12 925	15 206	10 053	11 827
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 748	2 057	1 590	1 870	1 431	1 683	1 113	1 309
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 574	1 851	1 431	1 683	1 287	1 515	1 001	1 178
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	1 399	1 646	1 272	1 496	1 144	1 346	890	1 047
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	1 224	1 440	1 113	1 309	1 001	1 178	779	916
	Dans l'indivision	1 508	1 774	1 371	1 613	1 234	1 452	960	1 129
	Industriel	1 508	1 774	1 371	1 613	1 234	1 452	960	1 129
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Aflou								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	34 558	40 656	31 416	36 960	28 274	33 264	21 991	25 872
	Amélioré	31 102	36 590	28 274	33 264	25 447	29 938	19 792	23 285
	Economique	27 646	32 525	25 133	29 568	22 620	26 611	17 593	20 698
	Précaire	24 190	28 459	21 991	25 872	19 792	23 285	15 394	18 110
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	21 722	25 555	19 747	23 232	17 772	20 909	13 823	16 262
	Amélioré	19 550	23 000	17 772	20 909	15 995	18 818	12 441	14 636
	Economique	17 378	20 444	15 798	18 586	14 218	16 727	11 058	13 010
	Précaire	15 205	17 889	13 823	16 262	12 441	14 636	9 676	11 384
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	23 604	27 770	21 458	25 245	19 312	22 721	15 021	17 672
	Artère moyennement commerciale	21 244	24 993	19 312	22 721	17 381	20 448	13 519	15 904
	Artère peu commerciale	18 883	22 216	17 167	20 196	15 450	18 176	12 017	14 137
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	8 415	9 900	7 650	9 000	6 885	8 100	5 355	6 300
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	7 574	8 910	6 885	8 100	6 197	7 290	4 820	5 670
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	6 732	7 920	6 120	7 200	5 508	6 480	4 284	5 040
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	5 891	6 930	5 355	6 300	4 820	5 670	3 749	4 410
	Dans l'indivision	4 937	5 808	4 488	5 280	4 039	4 752	3 142	3 696
	Industriel	4 937	5 808	4 488	5 280	4 039	4 752	3 142	3 696
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sebgag								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Bouzid								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued Moura								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued M'zi								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble /(Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	8 976	10 560	8 160	9 600	7 344	8 640	5 712	6 720
	Amélioré	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Economique	7 181	8 448	6 528	7 680	5 875	6 912	4 570	5 376
	Précaire	6 283	7 392	5 712	6 720	5 141	6 048	3 998	4 704
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	10 771	12 672	9 792	11 520	8 813	10 368	6 854	8 064
	Amélioré	9 694	11 405	8 813	10 368	7 932	9 331	6 169	7 258
	Economique	8 617	10 138	7 834	9 216	7 050	8 294	5 484	6 451
	Précaire	7 540	8 870	6 854	8 064	6 169	7 258	4 798	5 645
Locaux Commerciaux et Locaux à Usage Professionnels (*)	Artère hautement commerciale	8 078	9 504	7 344	8 640	6 610	7 776	5 141	6 048
	Artère moyennement commerciale	7 271	8 554	6 610	7 776	5 949	6 998	4 627	5 443
	Artère peu commerciale	6 463	7 603	5 875	6 912	5 288	6 221	4 113	4 838
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	4 968	5 844	4 516	5 313	4 064	4 782	3 161	3 719
	Situé en zone rurale	4 471	5 260	4 064	4 782	3 658	4 304	2 845	3 347
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	1 169	1 375	1 063	1 250	956	1 125	744	875
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	1 052	1 238	956	1 125	861	1 013	669	788
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	935	1 100	850	1 000	765	900	595	700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	818	963	744	875	669	788	521	613
	Dans l'indivision	818	963	744	875	669	788	521	613
	Industriel	818	963	744	875	669	788	521	613
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée								
	Potentialité moyenne					425 000	500 000	382 500	450 000
	Potentialité faible					382 500	450 000	344 250	405 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					344 250	405 000	309 825	364 500
	Potentialité moyenne					309 825	364 500	278 843	328 050
	Potentialité faible					278 843	328 050	250 958	295 245

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).